

## ALGEMENE VOORWAARDEN BEMIDDELING JACHTMAKELAARS VERENIGING SCHEPENKRING NEDERLAND

### Artikel 1

Met uitsluiting van de eventuele voorwaarden van de opdrachtgever of een derde zijn deze voorwaarden uitsluitend van toepassing op de bemiddelingsovereenkomsten tussen opdrachtgever en een lid van de Vereniging Schepenkring Nederland. De jachtmakelaar wijst uitdrukkelijk de eventueel door de opdrachtgever van toepassing verklaarde algemene voorwaarden van de hand.

### Artikel 2

1. De bemiddelingsovereenkomst is de opdracht, waarbij de jachtmakelaar zich tegenover de opdrachtgever verplicht tegen betaling van courtage als tussenpersoon werkzaam te zijn bij de totstandkoming en het sluiten van een koop/verkoopovereenkomst in opdracht en op naam van de opdrachtgever en een derde. In de bemiddelingsovereenkomst kan niet ten nadele van de opdrachtgever die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf van deze voorwaarden worden afgeweken.
2. Deze voorwaarden kunnen zijn vertaald vanuit de Nederlandse taal in een vreemde taal. In geval van mogelijke verschillen in de teksten, die het gevolg zijn van deze vertaling, prevaleert de Nederlandse tekst.

### Artikel 3

In het kader van de bemiddelingsovereenkomst stelt de jachtmakelaar de volgende diensten ter beschikking:

- de bespreking en advisering betreffende de totstandkoming van de koop/verkoopovereenkomst
- de beoordeling van de marktwaarde van het desbetreffende vaartuig
- de beoordeling en advisering betreffende de juridische, financiële, technische en andere van belang zijnde aspecten die verband houden met de koop/verkoopovereenkomst met betrekking tot het vaartuig
- de advisering over en onderhandelingen met derden namens de opdrachtgever
- de actieve bevordering van de totstandkoming van een overeenkomst tussen de opdrachtgever en een derde
- de begeleiding bij de gebruikelijke afwikkeling

### Artikel 4

Ingeval de begeleiding door de jachtmakelaar bij de afwikkeling van de overeenkomst meer omvat dan de diensten die de jachtmakelaar, in het kader van de bemiddelingsovereenkomst, ter beschikking stelt, dient hij zijn opdrachtgever daarvan vooraf in kennis te stellen. De opdrachtgever is gehouden de kosten gemoeid met het meerwerk te voldoen indien partijen daaromtrent vooraf overeenstemming hebben bereikt.

### Artikel 5

De bemiddelingsovereenkomst eindigt door:

- a schriftelijke opzegging
- b het verstrijken van de overeengekomen tijd
- c de totstandkoming en afwikkeling van de beoogde overeenkomst tussen opdrachtgever en een derde
- d het onbemiddelbaar worden van het vaartuig als gevolg van onder meer de staat waarin het vaartuig komt te geraken, zware beschadiging, algehele teloorgang of de door de opdrachtgever nader gewenste prijsstelling van het vaartuig

### Artikel 6

De jachtmakelaar treedt met betrekking tot één en hetzelfde vaartuig niet op voor én de verkoper én de koper in hun hoedanigheid van opdrachtgever.

### Artikel 7

De jachtmakelaar is verplicht de naam en het adres van de koper aan de opdrachtgever schriftelijk bekend te maken zodra partijen overeenstemming hebben bereikt over de prijs van het vaartuig en de voorwaarden waaronder het vaartuig is verkocht.

### Artikel 8

Wanneer de jachtmakelaar een vaartuig onder zich heeft is hij niet aansprakelijk voor schade aan of door het object, onderdelen of toebehoren daarvan tenzij deze schade veroorzaakt wordt door een omstandigheid die hem en/of de zijnen kan worden toegerekend.

### Artikel 9

De jachtmakelaar is niet aansprakelijk voor de staat, uitrusting en beschrijving (specificatie) van het vaartuig tenzij hij wist of, zijn deskundigheid in aanmerking genomen, behoorde te weten, dat de opdrachtgever met betrekking tot het vaartuig onjuiste informatie verschaftte dan wel tenzij hij, zijn deskundigheid in aanmerking genomen, eigenschappen van het object verzwijgt of vermeldt die van het vaartuig een onjuist beeld geven en die voor de koper van beslissende betekenis zijn voor het sluiten van de overeenkomst.

### Artikel 10

De opdrachtgever staat in voor de juistheid van zijn beschrijving voor de door hem verstrekte gegevens over het vaartuig en hij staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop van het vaartuig.  
De opdrachtgever vrijwaart de jachtmakelaar hiervoor tegenover aanspraken van derden.

### Artikel 11

De onderzoeksplicht van de jachtmakelaar naar de juistheid van de door de opdrachtgever verstrekte gegevens van het vaartuig is beperkt tot onderzoek naar hypotheek en ander op het vaartuig rustende rechten van derden, voor zover deze kunnen blijken uit de openbare registers van in Nederland te boek gestelde vaartuigen.

### Artikel 12

De opdrachtgever moet op zijn kosten het vaartuig gereed voor keuring en/of voor proefvaart ter beschikking stellen. De helling- en expertisekosten komen voor rekening van degene die tot de desbetreffende werkzaamheden opdracht geeft, tenzij anders overeengekomen.

### Artikel 13

De opdrachtgever moet een deugdelijke casco- en aansprakelijkheidsverzekering voor het vaartuig hebben en in stand houden.

#### Artikel 14

Klachten over de uitvoering van de bemiddelingsovereenkomst dienen bij voorkeur schriftelijk en behoorlijk omschreven en toegelicht, binnen bekwame tijd nadat de opdrachtgever de klacht heeft geconstateerd of heeft kunnen constateren, ter kennis worden gebracht van de jachtmakelaar. De gevolgen van niet tijdige reclame komen voor rekening van de opdrachtgever.

#### Artikel 15

De aan de jachtmakelaar toekomende courtage is verschuldigd zodra wilsovereenstemming tussen de opdrachtgever en een derde over een overeenkomst is ontstaan, tenzij een in de koop/verkoopovereenkomst opgenomen ontbindende voorwaarde in werking treedt. Later afwijkende afspraken tussen opdrachtgever en de derde of (gedeeltelijke) ontbinding van de overeenkomst doet de aanspraak op courtage niet teloor gaan.

#### Artikel 16

De jachtmakelaar zal de (ver)kooppenningen voor de opdrachtgever in ontvangst nemen. De jachtmakelaar zal de onder hem gestelde geldmiddelen op een afzonderlijke rekening ten behoeve van de opdrachtgever houden.

De jachtmakelaar heeft het recht om de middelen die hem op grond van de bemiddelingsovereenkomst toekomen te verrekenen met de onder hem gestelde geldmiddelen.

#### Artikel 17

1. Wanneer de opdrachtgever binnen negen maanden na beëindiging van zijn opdracht alsnog de destijds beoogde overeenkomst sluit met een gegadigde, die aanvankelijk door de jachtmakelaar persoonlijk met betrekking tot de beschikbaarheid van het vaartuig voor de transactie op de hoogte is gesteld, dan wel wanneer de opdrachtgever het vaartuig binnen de termijn van negen maanden duurzaam in gebruik geeft aan bovenbedoelde gegadigde, is de opdrachtgever alsnog de volledige courtage over de laatste schriftelijk overeengekomen vraagprijs aan de jachtmakelaar verschuldigd.
2. Indien de koopovereenkomst tot stand komt binnen de looptijd van de bemiddelingsovereenkomst door de opdrachtgever zelf, zonder enige bemiddeling van de jachtmakelaar, wordt 50% van de courtage berekend over de laatste schriftelijk vastgestelde vraagprijs.
3. In geval de opdrachtgever de uitvoering van de bemiddelingsovereenkomst redelijkerwijs onmogelijk maakt of de bemiddelingsovereenkomst niet geldig opzegt, wordt 50% van de courtage berekend over de laatste schriftelijk vastgelegde vraagprijs.

#### Artikel 18

Ingeval van niet-tijdige betaling van de courtage of van de kosten verschuldigd ingevolge één of meer van deze bepalingen, is de jachtmakelaar gerechtigd om de wettelijke rente plus 3% op jaarbasis over het verschuldigde bedrag aan de opdrachtgever in rekening te brengen. Deze rente wordt berekend vanaf de vervaldag.

#### Artikel 19

Indien één van de partijen wordt genoodzaakt om rechtsbijstand in te roepen in verband met een geschil dat betrekking heeft op de bemiddelingsovereenkomst, is de in verzuim zijnde partij dan wel de in het ongelijk gestelde partij (tevens) de aan de rechtsbijstand verbonden kosten verschuldigd. Deze buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van het verschuldigde bedrag met een minimum van € 150,-- te vermeerderen met de werkelijke gemaakte verschotten, tenzij de wederpartij bewijst dat met een lager minimum had kunnen worden volstaan.

#### Artikel 20

1. De jachtmakelaar is gerechtigd het vaartuig onder zich te houden totdat zijn opdrachtgever het totaal verschuldigde bedrag – daaronder begrepen de uit dit retentierecht voortvloeiende kosten – heeft voldaan, tenzij de koper de koopsom heeft gestort op de in artikel 16 genoemde rekening.
2. De jachtmakelaar heeft te allen tijde vuistpandrecht op het vaartuig, waar ook gelegen of afgemeerd, voor elk onbetaald deel van hetgeen de opdrachtgever aan hem verschuldigd is, tenzij de koper de koopsom heeft gestort op de in art. 16 bedoelde rekening.

#### Artikel 21

Op alle bemiddelingsovereenkomsten is Nederlands recht van toepassing.

#### Artikel 22

Individuele afwijkingen, waaronder begrepen aanvullingen dan wel uitbreidingen, van deze algemene voorwaarden moeten schriftelijk worden vastgelegd.

Lelystad, 1 maart 2002